Приложение к постановлению

Администрации города Твери

«15» февраля 2022 № 128

«Приложение к постановлению

Администрации города Твери

от 23.01.2019 № 40

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории города Твери

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид благоустройства многоквартирных (жилых) домов | Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв. м общей площади жилого помещения/месяц) в многоквартирных (жилых) домах, оборудованных газовыми плитами | Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв. м общей площади жилого помещения/ме-сяц) в многоквартирных (жилых) домах, оборудованных электроплитами |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Многоквартирные (жилые) дома, оборудованные всеми видами благоустройства, включая лифт и мусоропровод | 19,61 | 19,19 |
| 2 | Многоквартирные (жилые) дома, оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением мусоропровода | 18,21 | 17,79 |
| 3 | Многоквартирные (жилые) дома, оборудованные всеми видами благоустройства, за исключением мусоропровода, лифта | 13,22 | 12,81 |
| 4 | Многоквартирные (жилые) дома, не имеющие три и более вида благоустройства | 12,30 | 11,89 |

Примечание:

1. Многоквартирные (жилые) дома, имеющие все виды благоустройства – это дома, имеющие внутридомовые инженерные системы, лифт, мусоропровод.

Многоквартирные (жилые) дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько видов инженерных систем и (или) лифт/мусоропровод.

2. В состав платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном (жилом) доме.

3. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

4. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей, проживающих в муниципальных и государственных общежитиях, расположенных на территории города Твери, определяется исходя из жилой площади занимаемого жилого помещения, размера платы за содержание жилого помещения, установленного настоящим приложением, умноженного на коэффициент, учитывающий особенности эксплуатации общежитий, приведенный в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Тип многоквартирного (жилого) дома | Коэффициент, учитывающий особенности эксплуатации общежитий |
| Общежития гостиничного типа | 1,6 |
| Общежития блочного и секционного типа | 1,5 |
| Общежития коридорного типа | 1,4 |

5. При проживании в одной комнате общежития нескольких нанимателей размер платы за содержание жилого помещения на одного человека определяется как произведение размера платы за содержание жилого помещения, установленного настоящим приложением, на жилую площадь занимаемого жилого помещения и на коэффициент, учитывающий особенности эксплуатации общежитий, приведенный в таблице, деленное на количество нанимателей, проживающих в данном жилом помещении.».

Начальник

департамента жилищно-коммунального хозяйства,

жилищной политики и строительства

администрации города Твери Д.Н.Арестов